

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.52
Договор управления №:	209
Площадь дома:	4071,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	569225,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	150809,63
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	563384,22	557766,71	5617,51	557766,71
	Итого:		563384,22	557766,71	5617,51	557766,71
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1393365,33	1379831,4	13533,93	1379831,4
	ХВС	27,25	135752,42	142056,04	-6303,62	142056,04
	Водоотведение ХВ	18,67	80893,69	85553,67	-4659,98	85553,67
	Горячее водоснабжение	расчетный	395551,98	420400,25	-24848,27	420400,25
	Водоотведение ГВ	18,67	46839,65	50690,95	-3851,3	50690,95
	Электроэнергия	4,6	0	8187,09	-8187,09	8187,09
	Итого:		2052403,07	2086719,4	-34316,33	2086719,4
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	224752,32	225283,23	-530,91	225283,23
	Лифт	3,43	157599,11	155220,34	2378,77	155220,34
	Домофон	40	26340	26172,92	167,08	26172,92
	Содержание мусоропровода	1	48859,2	48956,87	-97,67	48956,87
	Наем	7,59	20310,72	18101,3	2209,42	18101,3
	Кабельное телевидение	70	8372	8220,51	151,49	8220,51
	Итого:		486233,35	481955,17	4278,18	481955,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	185062,47	148992,8	36069,67	104948,66
	Итого:		185062,47	148992,8	36069,67	104948,66

Долг на 31.12.2018	556924,08	в т.ч. свыше 3-х месяцев	117862,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	11195,41
Поступило за год	148992,8
Освоено в текущем году	104948,66

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ГВС	4213,66
Периодич. освидетельствование лифтов	4520
Ремонт входной площадки и козырьков	96215

Сальдо на конец периода **55239,55**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5069,27
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	328560,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6269,27

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова