

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.54
Договор управления №:	189
Площадь дома:	4069,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	805362,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	349878,27
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	557659,27	515965,24	41694,03	515965,24
	<b>Итого:</b>		<b>557659,27</b>	<b>515965,24</b>	<b>41694,03</b>	<b>515965,24</b>
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1141243,12	1128972,53	12270,59	1128972,53
	ХВС	27,25	169403,06	154109,86	15293,2	154109,86
	Водоотведение ХВ	18,67	98459,05	90011,47	8447,58	90011,47
	Горячее водоснабжение	расчетный	520783,11	450885,03	69898,08	450885,03
	Водоотведение ГВ	18,67	60779,94	52992,54	7787,4	52992,54
	Электроэнергия	4,6	0	2945,14	-2945,14	2945,14
	<b>Итого:</b>		<b>1990668,28</b>	<b>1879916,57</b>	<b>110751,71</b>	<b>1879916,57</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	224636,4	213027,94	11608,46	213027,94
	Лифт	3,43	165460,67	156269,51	9191,16	156269,51
	Домофон	40	26864	25164,6	1699,4	25164,6
	Обслуживание ОПУ	1650	4800	2773,74	2026,26	2773,74
	Содержание мусоропровода	1	48834	46160,1	2673,9	46160,1
	Наем	7,59	35421,12	23455,25	11965,87	23455,25
	Кабельное телевидение	70	5628	5282,46	345,54	5282,46
	<b>Итого:</b>		<b>511644,19</b>	<b>472133,6</b>	<b>39510,59</b>	<b>472133,6</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	88880,04	92215,66	-3335,62	193414,57
	<b>Итого:</b>		<b>88880,04</b>	<b>92215,66</b>	<b>-3335,62</b>	<b>193414,57</b>

Долг на 31.12.2018	981543,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	541148,65
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	143031,77
Поступило за год	92215,66
Освоено в текущем году	193414,57

Виды работ	Стоимость работ
Техническая диагностика работы лифтов	4520
Установка узла учета тепловой энергии	188894,57

Сальдо на конец периода **41832,86**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	6000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	415711,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	12000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



**Директор ООО "УК ГУП Калуги"**  
**Экономист**

**Т.В.Кабанова**

**Т.В.Гулакова**