

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.6
Договор управления №:	72
Площадь дома:	3253,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	355954,16	в т.ч. свыше 3х месяцев	93671,44
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	341017,2	340933,33	83,87	340933,33
	Итого:		341017,2	340933,33	83,87	340933,33
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1017397,53	1015659,85	1737,68	1015659,85
	ХВС	27,25	263894,39	264972,49	-1078,1	264972,49
	Водоотведение ХВ	18,67	145106,92	148478,67	-3371,75	148478,67
	Электроэнергия	4,6	-989,94	7597,61	-8587,55	7597,61
	Итого:		1425408,9	1436708,62	-11299,72	1436708,62
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	150304,08	149995,24	308,84	149995,24
	Домофон	45	14580	13971,73	608,27	13971,73
	Итого:		164884,08	163966,97	917,11	163966,97
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	85705,57	97515,1	-11809,53	12690,16
	Итого:		85705,57	97515,1	-11809,53	12690,16

Долг на 31.12.2018	324018,31	в т.ч. свыше 3х месяцев	55856,49
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-188907,11
Поступило за год	97515,1
Освоено в текущем году	12690,16

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	6617,42
Замена труб ЦО	4472,74
Уборка зеленых насаждений	1600

Сальдо на конец периода	-104082,17
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19503,81
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

233046,9
0
21903,81

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

