

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.60
Договор управления №:	167
Площадь дома:	4047,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	691974,22	в т.ч. свыше 3-х месяцев	282295,25
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	559635,86	537247,81	22388,05	537247,81
	Итого:		559635,86	537247,81	22388,05	537247,81
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1351561,9	1308527,55	43034,35	1308527,55
	ХВС	27,25	151847,71	139754,91	12092,8	139754,91
	Водоотведение ХВ	18,67	96804,92	93496,38	3308,54	93496,38
	Горячее водоснабжение	расчетный	436036,17	403655,85	32380,32	403655,85
	Водоотведение ГВ	18,67	51054,98	47705,12	3349,86	47705,12
	Электроэнергия	4,6	0	423	-423	423
	Итого:		2087305,68	1993562,81	93742,87	1993562,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	223399,92	217499,62	5900,3	217499,62
	Лифт	3,43	165677,48	160157,01	5520,47	160157,01
	Домофон	40	30636	29535,28	1100,72	29535,28
	Содержание мусоропровода	1	48565,2	46962,85	1602,35	46962,85
	Наем	7,59	37188,12	30516,43	6671,69	30516,43
	Кабельное телевидение	70	12432	10490,64	1941,36	10490,64
	Итого:		517898,72	495161,83	22736,89	495161,83
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	88394,04	87242,73	1151,31	23148,85
	Итого:		88394,04	87242,73	1151,31	23148,85

Долг на 31.12.2018	831993,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	403303,74
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	46234,16
Поступило за год	87242,73
Освоено в текущем году	23148,85

Виды работ	Стоимость работ
Замена контактора на станции управления лифтом	1838,46
Замена стояка ГВС	16790,39
Периодич. освидетельствование лифтов	4520

Сальдо на конец периода **110328,04**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-17664,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	369780,73
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-11664,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova. The signature of T.V. Kabanova is written in blue ink, and the signature of T.V. Gulakova is written in black ink.