

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.67
Договор управления №:	131
Площадь дома:	3384,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	286622,54	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2236,94
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТОО	8,55	358144,48	352178,19	5966,29	352178,19
	Итого:		358144,48	352178,19	5966,29	352178,19
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	1140531,99	1126196,67	14335,32	1126196,67
	ХВС	27,25	324662,63	293728,05	30934,58	293728,05
	Водоотведение ХВ	18,67	194080,95	191221,85	2859,1	191221,85
	Электроэнергия	4,6	0	7245,66	-7245,66	7245,66
	Итого:		1659275,57	1618392,23	40883,34	1618392,23
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	186840,96	185654,38	1186,58	185654,38
	Домофон	45	34305	33981,04	323,96	33981,04
	Наем	7,59	20302,74	19005,81	1296,93	19005,81
	Итого:		241448,7	238641,23	2807,47	238641,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	67022,72	66666,2	356,52	19083,54
	Итого:		67022,72	66666,2	356,52	19083,54

Долг на 31.12.2018	336636,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	9624,03
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-49442,62
Поступило за год	66666,2
Освоено в текущем году	19083,54

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	3793,16
Заключение о тех.состоянии здания	5775,16
Замена стойка ЦО	3696,41
Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	5818,81

Сальдо на конец периода	-1859,96
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-15021,46
--------------------------	-----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	284887,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-13521,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

