

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.69
Договор управления №:	77
Площадь дома:	4776,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	596341,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	176866,13
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	529639,54	518148,23	11491,31	518148,23
	Итого:		529639,54	518148,23	11491,31	518148,23
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1617990,57	1573685,59	44304,98	1573685,59
	ХВС	27,25	464379,45	412149	52230,45	412149
	Водоотведение ХВ	18,67	279569,18	270429,38	9139,8	270429,38
	Электроэнергия	4,6	-82,24	18433,37	-18515,61	18433,37
	Итого:		2361856,96	2274697,34	87159,62	2274697,34
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	260913,84	255697,75	5216,09	255697,75
	Домофон	45	47475	47390,61	84,39	47390,61
	Наем	7,59	49577,4	41552,77	8024,63	41552,77
	Кабельное телевидение	98	7184	7582,04	-398,04	7582,04
	Итого:		365150,24	352223,17	12927,07	352223,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	94581,12	93994,02	587,1	22261,82
	Итого:		94581,12	93994,02	587,1	22261,82

Долг на 31.12.2018	682170,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	201336,7
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	126061,8
Поступило за год	93994,02
Освоено в текущем году	22261,82

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	5587,97
Заключение о тех.состоянии здания	5775,16
Спиливание аварийного дерева	10898,69

Сальдо на конец периода	197794
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-148244,71
--------------------------	------------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	851667,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-146744,71

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова