

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.71
Договор управления №:	104
Площадь дома:	770,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	127497,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	53703,5
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	81895,14	74725,22	7169,92	74725,22
	Итого:		81895,14	74725,22	7169,92	74725,22
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	263591,9	239792,35	23799,55	239792,35
	ХВС	27,25	80806,06	65109,11	15696,95	65109,11
	Водоотведение ХВ	18,67	45587,85	41971,09	3616,76	41971,09
	Электроэнергия	4,6	0	0	0	0
	Итого:		389985,81	346872,55	43113,26	346872,55
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	42515,04	39238,31	3276,73	39238,31
	Домофон	45	7560	6969,3	590,7	6969,3
	Наем	7,59	412,68	765,28	-352,6	765,28
	Кабельное телевидение	98	3472	3234,5	237,5	3234,5
	Итого:		53959,72	50207,39	3752,33	50207,39
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	21605,82	19982,43	1623,39	6609,42
	Итого:		21605,82	19982,43	1623,39	6609,42

Долг на 31.12.2018	183155,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	90442,98
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	-223802,13
Поступило за год	19982,43
Освоено в текущем году	6609,42
Виды работ	Стоимость работ
Замена фановых труб	6609,42
Сальдо на конец периода	-210429,12
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	993,76
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

119127,15
0
993,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова