

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.75
Договор управления №:	111
Площадь дома:	1021,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	92792,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	5754,33
---	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	99130,42	105548,6	-6418,18	105548,6
	Итого:		99130,42	105548,6	-6418,18	105548,6
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	263844,93	265796,52	-1951,59	265796,52
	ХВС	27,25	74879,99	65524,13	9355,86	65524,13
	Водоотведение ХВ	18,67	43862,28	43238,53	623,75	43238,53
	Итого:		382587,2	374559,18	8028,02	374559,18
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	42553,68	42457,38	96,3	42457,38
	Домофон	45	8640	8645,85	-5,85	8645,85
	Итого:		51193,68	51103,23	90,45	51103,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	20227,92	30305,81	-10077,89	14182,25
	Итого:		20227,92	30305,81	-10077,89	14182,25

Долг на 31.12.2018	94349,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	8159,76
--------------------	----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-40014,08
Поступило за год	30305,81
Освоено в текущем году	14182,25

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	4375,82
Ремонт кровли	9806,43

Сальдо на конец периода	-23890,52
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	66457,07
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

