

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.79
Договор управления №:	99
Площадь дома:	773,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	156143,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	60288,35
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	82374,4	82748,27	-373,87	82748,27
	Итого:		82374,4	82748,27	-373,87	82748,27
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	264790,19	274195,48	-9405,29	274195,48
	ХВС	27,25	65373,08	55971,4	9401,68	55971,4
	Водоотведение ХВ	18,67	37668,66	36849,17	819,49	36849,17
	Электроэнергия	4,6	0	6905,1	-6905,1	6905,1
	Итого:		367831,93	373921,15	-6089,22	373921,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	42702,72	42794,62	-91,9	42794,62
	Домофон	45	8100	8150,18	-50,18	8150,18
	Наем	7,59	10055,4	10621,49	-566,09	10621,49
	Итого:		60858,12	61566,29	-708,17	61566,29
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	15318,48	15734,88	-416,4	0
	Итого:		15318,48	15734,88	-416,4	0

Долг на 31.12.2018	148556,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	63216,98
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	5104,36
Поступило за год	15734,88
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	20839,24

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3153,53
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	153572,39
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-1953,53

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова