

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.81
Договор управления №:	145
Площадь дома:	5555,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	880708,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	347411,9
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	617198,15	583936,54	33261,61	583936,54
	Итого:		617198,15	583936,54	33261,61	583936,54
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1899929,24	1812482,15	87447,09	1812482,15
	ХВС	27,25	541804,63	428354,36	113450,27	428354,36
	Водоотведение ХВ	18,67	323319,69	281002,22	42317,47	281002,22
	Электроэнергия	4,6	0	11422,85	-11422,85	11422,85
	Итого:		2765053,56	2533261,58	231791,98	2533261,58
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	305748,66	291910,85	13837,81	291910,85
	Домофон	45	57150	55924,86	1225,14	55924,86
	Наем	7,59	61745,33	52822,28	8923,05	52822,28
	Кабельное телевидение	98	30576	29833,66	742,34	29833,66
	Итого:		455219,99	430491,65	24728,34	430491,65
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	109678,96	105215,44	4463,52	282513,15
	Итого:		109678,96	105215,44	4463,52	282513,15

Долг на 31.12.2018	1174953,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	545424,93
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	207464,02
Поступило за год	105215,44
Освоено в текущем году	282513,15

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	2310,06
Ремонт системы ЦО	280203,09

Сальдо на конец периода	30166,31
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-138462,48
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	5100
Потрачено с начала ведения учета	981604,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-133362,48

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова