

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.85
Договор управления №:	138
Площадь дома:	5545,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	1005467,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	498154,41
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	615508,88	605505,08	10003,8	605505,08
	Итого:		615508,88	605505,08	10003,8	605505,08
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1898303,69	1864589,56	33714,13	1864589,56
	ХВС	27,25	506276	452389,12	53886,88	452389,12
	Водоотведение ХВ	18,67	303137,84	303407,01	-269,17	303407,01
	Электроэнергия	4,6	105,18	32653,93	-32548,75	32653,93
	Итого:		2707822,71	2653039,62	54783,09	2653039,62
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	306128,16	300178,57	5949,59	300178,57
	Домофон	40	48029,5	50697,83	-2668,33	50697,83
	Наем	7,59	34325,97	43883,38	-9557,41	43883,38
	Кабельное телевидение	98	26642	25971,67	670,33	25971,67
	Итого:		415125,63	420731,45	-5605,82	420731,45
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	109817,16	109977,75	-160,59	-93036,77
	Итого:		109817,16	109977,75	-160,59	-93036,77

Долг на 31.12.2018	1100586,6	в т.ч. свыше 3х месяцев	477700,79
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	30866,84
Поступило за год	109977,75
Освоено в текущем году	-93036,77

Виды работ	Стоимость работ
Опиловка и вывоз дерева	14700
Прочистка вентканалов, газопроводов	647,33

Сальдо на конец периода	233881,36
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21875,18
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	3600
Потрачено с начала ведения учета	685876,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	25475,18

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуга"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

