

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.89
Договор управления №:	82
Площадь дома:	5538,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	905339,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	385623,69
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	575513,4	537751,27	37762,13	537751,27
	Итого:		575513,4	537751,27	37762,13	537751,27
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1895854,59	1772316,04	123538,55	1772316,04
	ХВС	27,25	574144,68	489661,9	84482,78	489661,9
	Водоотведение ХВ	18,67	342974,43	320711,98	22262,45	320711,98
	Электроэнергия	4,6	425,5	1609,93	-1184,43	1609,93
	Итого:		2813399,2	2584299,85	229099,35	2584299,85
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	305725,2	288215,75	17509,45	288215,75
	Домофон	45	56715	54819,83	1895,17	54819,83
	Наем	7,59	25628,4	31919,91	-6291,51	31919,91
	Кабельное телевидение	98	25536	24529,49	1006,51	24529,49
	Итого:		413604,6	399484,98	14119,62	399484,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	109674,48	104823,41	4851,07	7804,98
	Итого:		109674,48	104823,41	4851,07	7804,98

Долг на 31.12.2018	1191171,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	608533,02
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	57540,31
Поступило за год	104823,41
Освоено в текущем году	7804,98

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	5775,16
Прочистка вентканалов, газопроводов	2029,82

Сальдо на конец периода	154558,74
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-1276,88
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	450908,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	223,12

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

