

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.91
Договор управления №:	148
Площадь дома:	1195

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	164669,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	77123,22
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	95037,68	90193,35	4844,33	90193,35
	Итого:		95037,68	90193,35	4844,33	90193,35
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	265402,41	274377,45	-8975,04	274377,45
	ХВС	27,25	48552,65	45534,91	3017,74	45534,91
	Водоотведение ХВ	18,67	29581,46	28650,68	930,78	28650,68
	Электроэнергия	4,6	978,77	58,95	919,82	58,95
	Итого:		344515,29	348621,99	-4106,7	348621,99
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	42807,6	43025,82	-218,22	43025,82
	Домофон	45	8100	8529,98	-429,98	8529,98
	Итого:		50907,6	51555,8	-648,2	51555,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	42321,64	50460,39	-8138,75	48289,13
	Итого:		42321,64	50460,39	-8138,75	48289,13

Долг на 31.12.2018	144585,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	103279,32
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-95726,96
Поступило за год	50460,39
Освоено в текущем году	48289,13

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	4620,13
Ремонт кровли	20882
Ремонт межпанельных швов	18005
Устройство парапетов на кровле	4782

Сальдо на конец периода	-93555,7
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25169,16
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	36612
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	25169,16

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова