

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.93
Договор управления №:	126
Площадь дома:	5521

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	864659,37	в т.ч. свыше 3-х месяцев	373721,83
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	612678,58	584036,48	28642,1	584036,48
	Итого:		612678,58	584036,48	28642,1	584036,48
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1879585,16	1783022,93	96562,23	1783022,93
	ХВС	27,25	530235,62	446749,06	83486,56	446749,06
	Водоотведение ХВ	18,67	315924,7	292517,83	23406,87	292517,83
	Электроэнергия	4,6	240,58	1919,56	-1678,98	1919,56
	Итого:		2725986,06	2524209,38	201776,68	2524209,38
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	303108,72	291559,25	11549,47	291559,25
	Домофон	45	55095	54218,03	876,97	54218,03
	Наем	7,59	76523,28	69013,58	7509,7	69013,58
	Кабельное телевидение	98	18340	17793,68	546,32	17793,68
	Итого:		453067	432584,54	20482,46	432584,54
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	108733,92	121230,18	-12496,26	0
	Итого:		108733,92	121230,18	-12496,26	0

Долг на 31.12.2018	1103064,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	510061,15
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-158326,65
Поступило за год	121230,18
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-37096,47

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3653,01
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	442756,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	4853,01

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова