

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95к.2
Договор управления №:	107
Площадь дома:	4601,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	497429,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	125916,29
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	492418,95	487015,84	5403,11	487015,84
	Итого:		492418,95	487015,84	5403,11	487015,84
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1130961,58	1153947,96	-22986,38	1153947,96
	ХВС	27,25	149805,17	141226,7	8578,47	141226,7
	Водоотведение ХВ	18,67	91662,54	93161,53	-1498,99	93161,53
	Горячее водоснабжение	27,25	496645,7	493691,58	2954,12	493691,58
	Водоотведение ГВ	18,67	58077,15	58287,36	-210,21	58287,36
	Электроэнергия	4,6	0	10367,05	-10367,05	10367,05
	Итого:		1927152,14	1950682,18	-23530,04	1950682,18
	Вывоз ТБО	4,6	211476,72	212953,16	-1476,44	212953,16
Прочие услуги	Лифт	3,43	156553,37	157832,34	-1278,97	157832,34
	Домофон	45	29620	29608,64	11,36	29608,64
	Обслуживание ОПУ	1650	3996,03	2581,7	1414,33	2581,7
	Содержание мусоропровода	1	45973,2	46366,52	-393,32	46366,52
	Наем	7,59	21813,72	24489,6	-2675,88	24489,6
	Кабельное телевидение	98	2982	3418,4	-436,4	3418,4
	Итого:		472415,04	477250,36	-4835,32	477250,36
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	184588,23	183171,04	1417,19
КапРем		0	0	811,83	-811,83	0
Итого:			184588,23	183982,87	605,36	182120,87

Долг на 31.12.2018	441992,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	58345,54
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	73809,28
Поступило за год	183171,04
Освоено в текущем году	182120,87

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	4520
ремонт пола	8687,75

Установка узла учета тепловой энергии	168913,12
---------------------------------------	-----------

Сальдо на конец периода	74859,45
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	13376,14
Поступило за период от населения	811,83
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	719271,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	15387,97

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Прочие денежные средства

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова