

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95
Договор управления №:	105
Площадь дома:	4630,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	700323,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	273244,47
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	514532,91	504365,61	10167,3	504365,61
	Итого:		514532,91	504365,61	10167,3	504365,61
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1585079,89	1560571,52	24508,37	1560571,52
	ХВС	27,25	472553,99	412904,97	59649,02	412904,97
	Водоотведение ХВ	18,67	276054,71	268843,63	7211,08	268843,63
	Электроэнергия	4,6	0	13423,72	-13423,72	13423,72
	Итого:		2333688,59	2255743,84	77944,75	2255743,84
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	255625,68	253052,29	2573,39	253052,29
	Домофон	45	58815	58872,86	-57,86	58872,86
	Наем	7,59	12195,6	7177,92	5017,68	7177,92
	Кабельное телевидение	98	18522	18497,06	24,94	18497,06
	Итого:		345158,28	337600,13	7558,15	337600,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	91692,6	91769,37	-76,77	50618,59
	Итого:		91692,6	91769,37	-76,77	50618,59

Долг на 31.12.2018	795916,77	в т.ч. свыше 3-х месяцев	286795,09
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	257723,74
Поступило за год	91769,37
Освоено в текущем году	50618,59

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	5668,53
Замена стояка ЦО	5170,31
Замена фановых труб	7535,84
Изоляция труб Ц/О	32243,91

Сальдо на конец периода	298874,52
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6393,18
--------------------------	---------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	368656,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7893,18

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова