

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Суворова, д.174
Договор управления №:	55
Площадь дома:	1809,45

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	218223,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	61453,19
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	191205,32	184689,94	6515,38	184689,94
	Итого:		191205,32	184689,94	6515,38	184689,94
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	639454,68	620551,77	18902,91	620551,77
	ХВС	27,25	165438,83	147180,8	18258,03	147180,8
	Водоотведение ХВ	18,67	100489,45	97353,63	3135,82	97353,63
	Электроснабжение	4,6	952,83	3439,36	-2486,53	3439,36
	Итого:		906335,79	868525,56	37810,23	868525,56
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	97662,48	94318,34	3344,14	94318,34
	Домофон	45	20442	19643,79	798,21	19643,79
	Наем	7,59	7395,6	5127,88	2267,72	5127,88
	Итого:		125500,08	119090,01	6410,07	119090,01
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	35765,76	35852,19	-86,43	17196,61
	Итого:		35765,76	35852,19	-86,43	17196,61

Долг на 31.12.2018	274294,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	84803,49
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-137614,93
Поступило за год	35852,19
Освоено в текущем году	17196,61

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	2445,92
Ремонт кровли	14750,69

Сальдо на конец периода	-118959,35
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	13292,96
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	133350,49

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
13292,96

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК-ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова