

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97 корп.2
Договор управления №:	123
Площадь дома:	3993,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	776804,57	в т.ч. свыше 3х месяцев	379257,51
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	522747,83	508392,04	14355,79	508392,04
	Итого:		522747,83	508392,04	14355,79	508392,04
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1104567,79	1071934,35	32633,44	1071934,35
	ХВС	27,25	179494,43	164138,53	15355,9	164138,53
	Водоотведение ХВ	18,67	109652,48	108970,4	682,08	108970,4
	Горячее водоснабжение	27,25	514836,61	493666,2	21170,41	493666,2
	Водоотведение ГВ	18,67	59859,85	58513,85	1346	58513,85
	Электроэнергия	4,6	204,88	9125,27	-8920,39	9125,27
	Итого:		1968616,04	1906348,6	62267,44	1906348,6
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	220452,24	217138,84	3313,4	217138,84
	Лифт	3,43	163490	161054,31	2435,69	161054,31
	Домофон	45	36450	36405,29	44,71	36405,29
	Обслуживание ОПУ	1650	11200	10973,26	226,74	10973,26
	Содержание мусоропровода	1	47924,4	47326,02	598,38	47326,02
	Наем	7,59	31632,84	40853,14	-9220,3	40853,14
	Кабельное телевидение	98	14028	15243,44	-1215,44	15243,44
Итого:		525177,48	528994,3	-3816,82	528994,3	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	11,82	566472,84	562215,72	4257,12	340151,23
	Итого:		566472,84	562215,72	4257,12	340151,23

Долг на 31.12.2018	853868,1	в т.ч. свыше 3х месяцев	360796,33
--------------------	----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	103212,14
Поступило за год	562215,72
Освоено в текущем году	340151,23

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ГВС	6837,91
Ремонт поэтажных электрощитков	275024

Ремонт системы электроснабжения ОДН	43583
Спиливание аварийного дерева	10186,32
Техническая диагностика работы лифтов	4520

Сальдо на конец периода 325276,63

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	28331,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	723122,55
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	33131,45

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

кв. 70 71-