

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.93
Договор управления №:	116
Площадь дома:	1638,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	275347,18	в т.ч. свыше 3х месяцев	105819,11
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	178980,72	173312,23	5668,49	173312,23
	Итого:		178980,72	173312,23	5668,49	173312,23
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	552042,29	539073,56	12968,73	539073,56
	ХВС	27,25	180138,12	169255,57	10882,55	169255,57
	Водоотведение ХВ	18,67	98118,24	94080,01	4038,23	94080,01
	Электроэнергия	4,6	0	3630,57	-3630,57	3630,57
	Итого:		830298,65	806039,71	24258,94	806039,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	90439,68	88008,54	2431,14	88008,54
	Домофон	45	19575	19800,84	-225,84	19800,84
	Наем	7,06	11047,44	6964,88	4082,56	6964,88
	Итого:		121062,12	114774,26	6287,86	114774,26
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,32	25953,12	25518,65	434,47	26967,32
	Итого:		25953,12	25518,65	434,47	26967,32

Долг на 31.12.2018	311996,94	в т.ч. свыше 3х месяцев	145482,09
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-276636,21
Поступило за год	25518,65
Освоено в текущем году	26967,32

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	7649,02
Ремонт кровли	19318,3

Сальдо на конец периода	-278084,88
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3,05
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

129215,88
0
3,05

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова