

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.84
Договор управления №:	114
Площадь дома:	4416,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	649927,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	274771,11
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	491852,64	469320,78	22531,86	469320,78
	Итого:		491852,64	469320,78	22531,86	469320,78
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1347787,2	1256673,74	91113,46	1256673,74
	ХВС	27,25	383107,21	336294,07	46813,14	336294,07
	Водоотведение ХВ	18,67	229358,89	222176,84	7182,05	222176,84
	Электроэнергия	4,6	3987,29	34467,76	-30480,47	34467,76
	Итого:		1964240,59	1849612,41	114628,18	1849612,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	241588,32	230943,11	10645,21	230943,11
	Домофон	45	44440	41915,16	2524,84	41915,16
	Обслуживание ОПУ	1650	11156,95	10552,7	604,25	10552,7
	Наем	7,59	17879,16	19224,74	-1345,58	19224,74
	Итого:		315064,43	302635,71	12428,72	302635,71
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	87446,52	90601,07	-3154,55	41679,35
	Итого:		87446,52	90601,07	-3154,55	41679,35

Долг на 31.12.2018	774465,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	261827,47
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-45236,3
Поступило за год	90601,07
Освоено в текущем году	41679,35

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	41679,35

Сальдо на конец периода	3685,42
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9965,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	352194,67

В т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

11165,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова