

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.88/36
Договор управления №:	130
Площадь дома:	4341,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	647940,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	253124,21
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	485553,92	461797,4	23756,52	461797,4
	Итого:		485553,92	461797,4	23756,52	461797,4
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1569312,4	1503036,52	66275,88	1503036,52
	ХВС	27,25	390624,81	347039,05	43585,76	347039,05
	Водоотведение ХВ	18,67	239087,94	232454,32	6633,62	232454,32
	Электроэнергия	4,6	145,18	11535,94	-11390,76	11535,94
	Итого:		2199170,33	2094065,83	105104,5	2094065,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	239672,88	229018,08	10654,8	229018,08
	Домофон	45	46950	44522,88	2427,12	44522,88
	Наем	7,59	12644,76	13016,51	-371,75	13016,51
	Итого:		299267,64	286557,47	12710,17	286557,47
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	85977,6	82861,64	3115,96	0
	КапРем	0	0	1,98	-1,98	0
	Итого:		85977,6	82863,62	3113,98	0

Долг на 31.12.2018	792625,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	295684,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	140385,68
Поступило за год	82861,64
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	223247,32

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-46523,6
Поступило за период от населения	1,98
Прочие поступления за период	5100
Потрачено с начала ведения учета	747488,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-41421,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

