

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Тульская, д.92
Договор управления №:	84
Площадь дома:	5224,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	696590,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	258359,94
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	586046,28	578996,16	7050,12	578996,16
	Итого:		586046,28	578996,16	7050,12	578996,16
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1642519,5	1571947,08	70572,42	1571947,08
	ХВС	27,25	466914,2	433013,67	33900,53	433013,67
	Водоотведение ХВ	18,67	282505,46	286249,42	-3743,96	286249,42
	Электроэнергия	4,6	0	11698,09	-11698,09	11698,09
	Итого:		2391939,16	2302908,26	89030,9	2302908,26
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	288403,44	286592,1	1811,34	286592,1
	Домофон	45	54211,5	54348,01	-136,51	54348,01
	Обслуживание ОПУ	1650	11200	11149,02	50,98	11149,02
	Наем	7,59	34109,56	33525,12	584,44	33525,12
	Итого:		387924,5	385614,25	2310,25	385614,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	236168,2	233733,99	2434,21	17936,15
	Итого:		236168,2	233733,99	2434,21	17936,15

Долг на 31.12.2018	797416,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	267453,63
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	29700,24
Поступило за год	233733,99
Освоено в текущем году	17936,15

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	6738,76
Заключение о тех.состоянии здания	1155,03
Замена канализации	10042,36

Сальдо на конец периода	245498,08
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	13326,12
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	5050
Потрачено с начала ведения учета	837174,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18376,12

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова