

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пер Григоров, д.12 корп.1
Договор управления №:	159
Площадь дома:	813,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	66591,8	в т.ч. свыше 3х месяцев	0
---	---------	-------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	109333,92	108548,61	785,31	108548,61
	Итого:		109333,92	108548,61	785,31	108548,61
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	298242,59	300647,5	-2404,91	300647,5
	ХВС	27,25	32647,73	33784,74	-1137,01	33784,74
	Водоотведение ХВ	18,67	18155,93	18720,4	-564,47	18720,4
	Горячее водоснабжение	расчетный	89082,56	77608,58	11473,98	77608,58
	Водоотведение ГВ	18,67	10010,59	8715,23	1295,36	8715,23
	Итого:		448139,4	439476,45	8662,95	439476,45
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	44899,68	45260,71	-361,03	45260,71
	Домофон	45	4680	4673,46	6,54	4673,46
	Наем	7,59	8725,44	8767,81	-42,37	8767,81
	Итого:		58305,12	58701,98	-396,86	58701,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	17766,12	17909,02	-142,9	0
	Итого:		17766,12	17909,02	-142,9	0

Долг на 31.12.2018	75500,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	0
--------------------	---------	-------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	29107,11
Поступило за год	17909,02
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	47016,13

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	60842,55
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	32676,3
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	60842,55

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуга"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова