

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пер Малый, д.1
Договор управления №:	94
Площадь дома:	1386,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	178401,88	в т.ч. свыше 3х месяцев	67986,92
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	168845,5	165474,51	3370,99	165474,51
	Итого:		168845,5	165474,51	3370,99	165474,51
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	400575,07	393312,63	7262,44	393312,63
	ХВС	27,25	46871,92	48168,53	-1296,61	48168,53
	Водоотведение ХВ	18,67	30680,44	32640,69	-1960,25	32640,69
	Горячее водоснабжение	27,25	167220,17	174814,5	-7594,33	174814,5
	Водоотведение ГВ	18,67	18803,86	19868,39	-1064,53	19868,39
	Электроэнергия	4,6	0	16140,97	-16140,97	16140,97
	Итого:		664151,46	684945,71	-20794,25	684945,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	76523,76	77594,17	-1070,41	77594,17
	Домофон	40	11132	11351,86	-219,86	11351,86
	Обслуживание ОПУ	1650	11200	11203,59	-3,59	11203,59
	Наем	7,59	4408,32	4364,95	43,37	4364,95
	Итого:		103264,08	104514,57	-1250,49	104514,57
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	30280,8	31277,24	-996,44	0
	Итого:		30280,8	31277,24	-996,44	0

Долг на 31.12.2018	158731,69	в т.ч. свыше 3х месяцев	14920,08
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-55388,62
Поступило за год	31277,24
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-24111,38

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19794,13
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	252836,09
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

24594,13

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

