

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пер Малый, д.2
Договор управления №:	80
Площадь дома:	3978,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	608434,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	262879,51
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	498955,47	472637,79	26317,68	472637,79
	<b>Итого:</b>		<b>498955,47</b>	<b>472637,79</b>	<b>26317,68</b>	<b>472637,79</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	927017,08	911823,21	15193,87	911823,21
	ХВС	27,25	220740,9	211020	9720,9	211020
	Водоотведение ХВ	18,67	127183,09	122100,88	5082,21	122100,88
	Горячее водоснабжение	27,25	633810,95	623678,36	10132,59	623678,36
	Водоотведение ГВ	18,67	71700,88	70762,98	937,9	70762,98
	Электроэнергия	4,6	3032,32	15320,49	-12288,17	15320,49
<b>Итого:</b>		<b>1983485,22</b>	<b>1954705,92</b>	<b>28779,3</b>	<b>1954705,92</b>	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	219618,72	220106,41	-487,69	220106,41
	Лифт	3,43	161709,95	162866,18	-1156,23	162866,18
	Домофон	40	32320	32533,75	-213,75	32533,75
	Обслуживание ОПУ	1650	11200	11145,82	54,18	11145,82
	Наем	7,59	34472,64	34378,76	93,88	34378,76
<b>Итого:</b>		<b>459321,31</b>	<b>461030,92</b>	<b>-1709,61</b>	<b>461030,92</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	214612,38	217231,08	-2618,7	132321
	<b>Итого:</b>		<b>214612,38</b>	<b>217231,08</b>	<b>-2618,7</b>	<b>132321</b>

Долг на 31.12.2018	719114,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	251567,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-421955,51
Поступило за год	217231,08
Освоено в текущем году	132321

Виды работ	Стоимость работ
Техническая диагностика работы лифтов	4520
Утепление фасадной стены	127801

Сальдо на конец периода	-337045,43
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	54212,86
--------------------------	----------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

13800

Потрачено с начала ведения учета

662077,04

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

68012,86

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова