

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пер Максима Горького, д.2 корп.1
Договор управления №:	129
Площадь дома:	1362,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	359801,78	в т.ч. свыше 3х месяцев	215090,6
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	151803,66	149011,46	2792,2	149011,46
	Итого:		151803,66	149011,46	2792,2	149011,46
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	459017,38	455734,67	3282,71	455734,67
	ХВС	27,25	133432,36	122610,5	10821,86	122610,5
	Водоотведение ХВ	18,67	81888,95	82391,28	-502,33	82391,28
	Электроэнергия	4,6	0	4508,7	-4508,7	4508,7
	Итого:		674338,69	665245,15	9093,54	665245,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	75198,96	73165,76	2033,2	73165,76
	Домофон	45	14490	14073,97	416,03	14073,97
	Обслуживание ОПУ	0	0	28,36	-28,36	28,36
	Наем	7,59	16257,84	14226,73	2031,11	14226,73
Итого:		105946,8	101494,82	4451,98	101494,82	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	26974,8	27302,17	-327,37	8169,69
	Итого:		26974,8	27302,17	-327,37	8169,69

Долг на 31.12.2018	365683,52	в т.ч. свыше 3х месяцев	193966,05
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	50814,32
Поступило за год	27302,17
Освоено в текущем году	8169,69

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	8169,69

Сальдо на конец периода	69946,8
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3600
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

111102,43
0
4800

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова

Т.В.Кабанова