

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома:           | пер Максима Горького, д.2 |
| Договор управления №: | 113                       |
| Площадь дома:         | 3164,5                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |       |
|---|-----------|--------------------------|-------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 322433,27 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 43146 |
|---|-----------|--------------------------|-------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 8,55                               | 351850,24           | 340977,28  | 10872,96            | 340977,28                                    |
|                                | Итого:           |                                    | 351850,24           | 340977,28  | 10872,96            | 340977,28                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 1881,89                            | 1066354,82          | 1038715,54 | 27639,28            | 1038715,54                                   |
|                                | ХВС              | 27,25                              | 290801,59           | 251946,48  | 38855,11            | 251946,48                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 18,67                              | 176142,5            | 166394,86  | 9747,64             | 166394,86                                    |
|                                | Электрэнергия    | 4,6                                | 0                   | 5889,81    | -5889,81            | 5889,81                                      |
|                                | Итого:           |                                    | 1533298,91          | 1462946,69 | 70352,22            | 1462946,69                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 4,6                                | 174690,52           | 170000,44  | 4690,08             | 170000,44                                    |
|                                | Домофон          | 45                                 | 33605               | 33309,1    | 295,9               | 33309,1                                      |
|                                | Наем             | 7,59                               | 50658,84            | 47422,38   | 3236,46             | 47422,38                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 258954,36           | 250731,92  | 8222,44             | 250731,92                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,65                               | 62664,89            | 61576,78   | 1088,11             | 14996,95                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 62664,89            | 61576,78   | 1088,11             | 14996,95                                     |

|                    |        |                          |          |
|--------------------|--------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2018 | 412969 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 77047,21 |
|--------------------|--------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 67764,48 |
| Поступило за год         | 61576,78 |
| Освоено в текущем году   | 14996,95 |

| Виды работ                                       | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Заключение о тех.состоянии здания                | 2310,06         |
| Прочистка вентканалов, газоходов                 | 4124,11         |
| Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений | 8562,78         |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 114344,31 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Сальдо на начало периода | 4500 |
|--------------------------|------|

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 1200      |
| Потрачено с начала ведения учета | 253906,95 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 5700      |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова