

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.16
Договор управления №:	79
Площадь дома:	3112,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	622242,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	304904,13
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	348138,12	324497,42	23640,7	324497,42
	Итого:		348138,12	324497,42	23640,7	324497,42
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1125020,28	1059267,85	65752,43	1059267,85
	ХВС	27,25	368614,24	312272,93	56341,31	312272,93
	Водоотведение ХВ	18,67	214870,12	201810,63	13059,49	201810,63
	Электроэнергия	4,6	6809,62	13430,79	-6621,17	13430,79
	Итого:		1715314,26	1586782,2	128532,06	1586782,2
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	171826,56	161119,04	10707,52	161119,04
	Домофон	45	14556	14261,55	294,45	14261,55
	Наем	7,59	21724,98	16495,27	5229,71	16495,27
	Итого:		208107,54	191875,86	16231,68	191875,86
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	61636,92	60951,2	685,72	55830,9
	Итого:		61636,92	60951,2	685,72	55830,9

Долг на 31.12.2018	778659,13	в т.ч. свыше 3х месяцев	410518,59
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	22339,66
Поступило за год	60951,2
Освоено в текущем году	55830,9

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ХВС	6838,92
Замена канализации	7103,54
Замена труб канализации, ремонт	27868,54
Прочистка вентканалов, газоходов	1611,87
Ремонт кровли	12408,03

Сальдо на конец периода	27459,96
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6097,94
--------------------------	---------

Поступило за период от населения

0
6000
264287,4
0
12097,94

Прочие поступления за период

Потрачено с начала ведения учета

в т.ч. за период

Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова