

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.14
Договор управления №:	3
Площадь дома:	3541,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	641281,55	в т.ч. свыше 3-х месяцев	280877,09
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,55	393731,52	387199,59	6531,93	387199,59
	Итого:		393731,52	387199,59	6531,93	387199,59
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1335464,18	1333436,41	2027,77	1333436,41
	ХВС	27,25	285256	278733,08	6522,92	278733,08
	Водоотведение ХВ	18,67	161838,71	165423,1	-3584,39	165423,1
	Электроэнергия	4,6	0	20580,08	-20580,08	20580,08
	Итого:		1782558,89	1798172,67	-15613,78	1798172,67
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	195474,24	191632,51	3841,73	191632,51
	Домофон	45	29790	28324,49	1465,51	28324,49
	Наем	7,06	9431,43	12914,46	-3483,03	12914,46
	Итого:		234695,67	232871,46	1824,21	232871,46
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	70121,04	101664	-31542,96	-261672,1
	Итого:		70121,04	101664	-31542,96	-261672,1

Долг на 31.12.2018	602432,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	279445,85
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	97064,19
Поступило за год	101664
Освоено в текущем году	-261672,1

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление освещения	2328,79
Замена з/арматуры ц/о	15337,39
Замена стойка ЦО	12527,19
Замена труб ХВС	7737,36
Ремонт кровли	4965,61
Ремонт ступеней	14816,03

Сальдо на конец периода	141015,87
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8938,71
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	278728,41
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	11338,71

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

