

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.15
Договор управления №:	42
Площадь дома:	3667,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	387055,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	143733,26
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	358169,03	339243,35	18925,68	339243,35
	Итого:		358169,03	339243,35	18925,68	339243,35
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	962867,28	909104,79	53762,49	909104,79
	ХВС	27,25	207096,52	180921,68	26174,84	180921,68
	Водоотведение ХВ	18,67	122983,88	119280,88	3703	119280,88
	Электроэнергия	4,6	507,6	1005,24	-497,64	1005,24
	Итого:		1293455,28	1210312,59	83142,69	1210312,59
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	140936,64	135380,22	5556,42	135380,22
	Домофон	45	32010	30864,31	1145,69	30864,31
	Наем	7,06	10623,96	3523,76	7100,2	3523,76
	Итого:		183570,6	169768,29	13802,31	169768,29
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	72574,98	69142,93	3432,05	49917,47
	Итого:		72574,98	69142,93	3432,05	49917,47

Долг на 31.12.2018	497800,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	218873,81
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-676616,09
Поступило за год	69142,93
Освоено в текущем году	49917,47

Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры цо	7602,44
Замена светильника	33557,32
Замена стояка ХВС	5607,71
Уборка зеленых насаждений	3150

Сальдо на конец периода	-657390,63
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	11410,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

266101,8
0
13810,42

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова