

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.3
Договор управления №:	67
Площадь дома:	2589,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	600979,84	в т.ч. свыше 3х месяцев	341004,5
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	288292	293035,12	-4743,12	293035,12
	Итого:		288292	293035,12	-4743,12	293035,12
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	935902,5	955268,04	-19365,54	955268,04
	ХВС	27,25	279058,38	219467,12	59591,26	219467,12
	Водоотведение ХВ	18,67	162493,92	143740,17	18753,75	143740,17
	Электроэнергия	4,6	0	27215,88	-27215,88	27215,88
	Итого:		1377454,8	1345691,21	31763,59	1345691,21
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	142940,4	143361,59	-421,19	143361,59
	Домофон	40	26784	27943,41	-1159,41	27943,41
	Наем	7,06	12394,44	14956,08	-2561,64	14956,08
Итого:		182118,84	186261,08	-4142,24	186261,08	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	51275,64	53352,17	-2076,53	41821,05
	Итого:		51275,64	53352,17	-2076,53	41821,05

Долг на 31.12.2018	621781,54	в т.ч. свыше 3х месяцев	317663,98
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	32824,32
Поступило за год	53352,17
Освоено в текущем году	41821,05

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	14880,73
изоляция трубопроводов	26940,32

Сальдо на конец периода	44355,44
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-7,27596E-12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	300
Потрачено с начала ведения учета	271293,84

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
300

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова