

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.24
Договор управления №:	147
Площадь дома:	3612,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	554851,86	в т.ч. свыше 3х месяцев	214972,54
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	370461,01	377593,01	-7132	377593,01
	Итого:		370461,01	377593,01	-7132	377593,01
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1126375,51	1090124,41	36251,1	1090124,41
	ХВС	27,25	494099,64	446850,74	47248,9	446850,74
	Водоотведение ХВ	18,67	286854,34	295802,23	-8947,89	295802,23
	Электроэнергия	4,6	0,8	22406,43	-22405,63	22406,43
	Итого:		1907330,29	1855183,81	52146,48	1855183,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	182288,34	176828,23	5460,11	176828,23
	Домофон	45	58860	57222,77	1637,23	57222,77
	Наем	7,59	44419,68	47588,97	-3169,29	47588,97
	Итого:		285568,02	281639,97	3928,05	281639,97
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	71522,04	76087,93	-4565,89	15648,06
	Итого:		71522,04	76087,93	-4565,89	15648,06

Долг на 31.12.2018	606877,01	в т.ч. свыше 3х месяцев	201868,59
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	45499,13
Поступило за год	76087,93
Освоено в текущем году	15648,06

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	6451,38
Замена труб ЦО	7917,81
Прочистка вентканалов, газопроводов	1278,87

Сальдо на конец периода	105939
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-5059,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

461511,84
0
-3859,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова