

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.13
Договор управления №:	98
Площадь дома:	2082,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	253391,25	в т.ч. свыше 3х месяцев	73229,41
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	225276,58	225964,02	-687,44	225964,02
	Итого:		225276,58	225964,02	-687,44	225964,02
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	706813,66	709626,23	-2812,57	709626,23
	ХВС	27,25	142594,39	134636,17	7958,22	134636,17
	Водоотведение ХВ	18,67	86294,26	89642,34	-3348,08	89642,34
	Электроэнергия	4,6	0	17158,79	-17158,79	17158,79
	Итого:		935702,31	951063,53	-15361,22	951063,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	114931,92	115387,17	-455,25	115387,17
	Домофон	45	19426	19209,69	216,31	19209,69
	Наем	7,59	27305,76	26052,97	1252,79	26052,97
	Итого:		161663,68	160649,83	1013,85	160649,83
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	41227,2	52768,04	-11540,84	16843,37
	Итого:		41227,2	52768,04	-11540,84	16843,37

Долг на 31.12.2018	226815,6	в т.ч. свыше 3х месяцев	18401,48
--------------------	----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-10120,24
Поступило за год	52768,04
Освоено в текущем году	16843,37

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ХВС	8852,99
Замена труб ЦО	7990,38

Сальдо на конец периода	25804,43
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	32929,64
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000

Потрачено с начала ведения учета	292974,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	38929,64

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

