

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вилонова, д.31
Договор управления №:	224
Площадь дома:	977,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	277083,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	195093,45
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,55	102263,81	102190,78	73,03	102190,78
	Итого:		102263,81	102190,78	73,03	102190,78
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	291091,89	254570,32	36521,57	254570,32
	ХВС	27,25	75344,86	45487,65	29857,21	45487,65
	Водоотведение ХВ	18,67	42381,93	29287,76	13094,17	29287,76
	Электроэнергия	4,6	0	3064,13	-3064,13	3064,13
	Итого:		408818,68	332409,86	76408,82	332409,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	44458,08	38969,57	5488,51	38969,57
	Домофон	40	3990	4218,24	-228,24	4218,24
	Наем	7,59	10182,84	4158,49	6024,35	4158,49
	Итого:		58630,92	47346,3	11284,62	47346,3
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	19355,04	20603,73	-1248,69	3061,23
	Итого:		19355,04	20603,73	-1248,69	3061,23

Долг на 31.12.2018	378108,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	273309,56
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	2410,96
Поступило за год	20603,73
Освоено в текущем году	3061,23

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	2150,42
Прочистка вентканалов, газоходов	910,81

Сальдо на конец периода	19953,46
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	83,58
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

67736,44
0
83,58

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУУ Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова