

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.21
Договор управления №:	201
Площадь дома:	2376

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	457535,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	239925,8
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	259375,08	250010,82	9364,26	250010,82
	Итого:		259375,08	250010,82	9364,26	250010,82
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	800606,82	794494,8	6112,02	794494,8
	ХВС	27,25	161919,5	140997,03	20922,47	140997,03
	Водоотведение ХВ	18,67	96060,89	94289,61	1771,28	94289,61
	Электроэнергия	4,6	10202,2	22910,71	-12708,51	22910,71
	Итого:		1068789,41	1052692,15	16097,26	1052692,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	131155,2	125368,23	5786,97	125368,23
	Домофон	45	18840	18284,94	555,06	18284,94
	Наем	7,59	33890,88	40091,08	-6200,2	40091,08
	Итого:		183886,08	183744,25	141,83	183744,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	47047,68	46474,27	573,41	46110,74
	Итого:		47047,68	46474,27	573,41	46110,74

Долг на 31.12.2018	483712,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	212687,93
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	89791,06
Поступило за год	46474,27
Освоено в текущем году	46110,74

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газосходов	1278,87
ремонт пола	44831,87

Сальдо на конец периода	90154,59
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29150,72
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

166203,16
0
30350,72

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУУ Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова