

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.3
Договор управления №:	235
Площадь дома:	1634,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	133726,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	21785,86
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,55	179173,96	174496,95	4677,01	174496,95
	Итого:		179173,96	174496,95	4677,01	174496,95
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	590787,13	587811,06	2976,07	587811,06
	ХВС	27,25	147851	133481,28	14369,72	133481,28
	Водоотведение ХВ	18,67	86857,86	86933,75	-75,89	86933,75
	Электроэнергия	4,6	203,04	1535,61	-1332,57	1535,61
	Итого:		825699,03	809761,7	15937,33	809761,7
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	90229,92	82201,59	8028,33	82201,59
	Домофон	45	6480	6296,63	183,37	6296,63
	Наем	7,59	7641,6	7212,14	429,46	7212,14
	Итого:		104351,52	95710,36	8641,16	95710,36
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	32368,56	28654,42	3714,14	0
	Итого:		32368,56	28654,42	3714,14	0

Долг на 31.12.2018	166696,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14847,8
--------------------	----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	94958,86
Поступило за год	28654,42
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	123613,28

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4867,22
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	148387,47
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6067,22

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова