

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.5
Договор управления №:	220
Площадь дома:	661

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	140326,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	114459,62
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,55	75980,34	73891,43	2088,91	73891,43
	Итого:		75980,34	73891,43	2088,91	73891,43
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	87440,79	83900,95	3539,84	83900,95
	Водоотведение ХВ	18,67	50546,78	54355,14	-3808,36	54355,14
	Электроэнергия	4,6	0	16563,81	-16563,81	16563,81
	Итого:		137987,57	154819,9	-16832,33	154819,9
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	36487,2	34735,59	1751,61	34735,59
	Домофон	45	3060	3084,45	-24,45	3084,45
	Наем	7,06	9437,76	10631,26	-1193,5	10631,26
	Итого:		48984,96	48451,3	533,66	48451,3
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	13088,76	13049,78	38,98	899,14
	Итого:		13088,76	13049,78	38,98	899,14

Долг на 31.12.2018	115648,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	77437,96
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-24543,38
Поступило за год	13049,78
Освоено в текущем году	899,14

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газопроводов	899,14

Сальдо на конец периода	-12392,74
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1903,26
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	41283,65
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

1903,26

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова