

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.6
Договор управления №:	168
Площадь дома:	2951,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	572994,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	293855,7
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,55	306595,71	296822,52	9773,19	296822,52
	Итого:		306595,71	296822,52	9773,19	296822,52
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	973975,31	937691,97	36283,34	937691,97
	ХВС	27,25	311521,24	286195,02	25326,22	286195,02
	Водоотведение ХВ	18,67	174387,46	181825,44	-7437,98	181825,44
	Электроэнергия	4,6	4683,77	23109,38	-18425,61	23109,38
	Итого:		1464567,78	1428821,81	35745,97	1428821,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	159610,8	153719,02	5891,78	153719,02
	Домофон	45	27197	27219,04	-22,04	27219,04
	Наем	7,06	8765,76	11842,98	-3077,22	11842,98
	Итого:		195573,56	192781,04	2792,52	192781,04
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	58013,88	57067,78	946,1	12857,68
	Итого:		58013,88	57067,78	946,1	12857,68

Долг на 31.12.2018	621852,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	282526,24
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-123199,7
Поступило за год	57067,78
Освоено в текущем году	12857,68

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	5029,9
Замена сгона на газопроводе	3622,72
Прочистка вентканалов, газопроводов	4205,06

Сальдо на конец периода	-78989,6
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-92619,46
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

500357,02
0
-91419,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУУ Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова