

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.52
Договор управления №:	215
Площадь дома:	1886,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	290381,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	113173,69
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	212820,7	200563,95	12256,75	200563,95
	Итого:		212820,7	200563,95	12256,75	200563,95
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	681979,06	633599,67	48379,39	633599,67
	ХВС	27,25	118715,34	103604,42	15110,92	103604,42
	Водоотведение ХВ	18,67	68636,29	68368,72	267,57	68368,72
	Электроэнергия	4,6	0	9327,83	-9327,83	9327,83
	Итого:		869330,69	814900,64	54430,05	814900,64
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	104156,88	98069,45	6087,43	98069,45
	Домофон	40	11040	10644,12	395,88	10644,12
	Наем	7,06	6659,04	5900,82	758,22	5900,82
	Итого:		121855,92	114614,39	7241,53	114614,39
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	37363,08	35805,3	1557,78	91687,69
	Итого:		37363,08	35805,3	1557,78	91687,69

Долг на 31.12.2018	365867,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	150593,53
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	47943,36
Поступило за год	35805,3
Освоено в текущем году	91687,69

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	2129,23
Ремонт входов в подвал	89558,46

Сальдо на конец периода	-7939,03
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	31982,3
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

124083,06
0
33182,3

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова