

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.63
Договор управления №:	232
Площадь дома:	1566,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	153572,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	10807,09
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	165131,82	158842,8	6289,02	158842,8
	Итого:		165131,82	158842,8	6289,02	158842,8
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	561991,99	547446,87	14545,12	547446,87
	ХВС	27,25	141373,7	121392,16	19981,54	121392,16
	Водоотведение ХВ	18,67	84077,05	79273,01	4804,04	79273,01
	Электроэнергия	4,6	0	1274,9	-1274,9	1274,9
	Отопление для юр.лиц	2034,54	4112,08	2056,04	2056,04	2056,04
	Итого:		791554,82	751442,98	40111,84	751442,98
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	86103,72	83666,93	2436,79	83666,93
	Домофон	45	16650	15968,76	681,24	15968,76
	Наем	7,06	5955,84	5926,31	29,53	5926,31
	Итого:		108709,56	105562	3147,56	105562
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	31019,04	30225,53	793,51	1611,87
	Итого:		31019,04	30225,53	793,51	1611,87

Долг на 31.12.2018	201549,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	42021,67
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	51513,01
Поступило за год	30225,53
Освоено в текущем году	1611,87

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1611,87

Сальдо на конец периода	80126,67
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23069,21
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	105052,14
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24269,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова