

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.38
Договор управления №:	141
Площадь дома:	3163,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	363206,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	106422,97
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	352004,24	346510,25	5493,99	346510,25
	Итого:		352004,24	346510,25	5493,99	346510,25
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	1066086,28	1057182,69	8903,59	1057182,69
	ХВС	27,25	254568,87	231892,73	22676,14	231892,73
	Водоотведение ХВ	18,67	151855,97	152176,46	-320,49	152176,46
	Электроэнергия	4,6	0	7590,12	-7590,12	7590,12
	Итого:		1472511,12	1448842	23669,12	1448842
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	174656,48	171971,69	2684,79	171971,69
	Домофон	40	29672	29164,63	507,37	29164,63
	Наем	7,59	15155,76	21157,57	-6001,81	21157,57
	Итого:		219484,24	222293,89	-2809,65	222293,89
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	62654,4	62615,36	39,04	6917,5
	Итого:		62654,4	62615,36	39,04	6917,5

Долг на 31.12.2018	387880,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	77711,5
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	67159,93
Поступило за год	62615,36
Освоено в текущем году	6917,5

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	6917,5

Сальдо на конец периода	122857,79
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20159,25
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	242461,2
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода **21659,25**

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова