

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.40
Договор управления №:	96
Площадь дома:	3242,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	598774,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	250326,59
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	370329,58	344859,58	25470	344859,58
	Итого:		370329,58	344859,58	25470	344859,58
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	1092655,92	1018611,06	74044,86	1018611,06
	ХВС	27,25	378812,76	305305,86	73506,9	305305,86
	Водоотведение ХВ	18,67	222741,28	199711,22	23030,06	199711,22
	Электроэнергия	4,6	0	17935,38	-17935,38	17935,38
	Итого:		1694209,96	1541563,52	152646,44	1541563,52
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	179008,08	168145,12	10862,96	168145,12
	Домофон	45	53595	53061,87	533,13	53061,87
	Наем	7,59	23270,88	21370,85	1900,03	21370,85
	Итого:		255873,96	242577,84	13296,12	242577,84
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	85941,23	79978,55	5962,68	51674,84
	Итого:		85941,23	79978,55	5962,68	51674,84

Долг на 31.12.2018	796149,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	386658,6
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-49050,81
Поступило за год	79978,55
Освоено в текущем году	51674,84

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	21731,7
Ремонт кровли	29943,14

Сальдо на конец периода	-20747,1
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14399,98
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	5100
Потрачено с начала ведения учета	271096,25

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
19499,98

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова