

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Монастырская, д.1
Договор управления №:	175
Площадь дома:	1787,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	189924,47	в т.ч. свыше 3х месяцев	22482,38
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	197931,62	191550,45	6381,17	191550,45
	Итого:		197931,62	191550,45	6381,17	191550,45
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	646047,71	626882,13	19165,58	626882,13
	ХВС	27,25	205352,93	196380,98	8971,95	196380,98
	Водоотведение ХВ	18,67	105136,01	100311,56	4824,45	100311,56
	Электроэнергия	4,6	0	8847,36	-8847,36	8847,36
	Итого:		956536,65	932422,03	24114,62	932422,03
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	98675,52	96225,81	2449,71	96225,81
	Домофон	45	18900	18736,36	163,64	18736,36
	Наем	7,06	10454,4	9977,98	476,42	9977,98
	Итого:		128029,92	124940,15	3089,77	124940,15
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	35398,56	34618,09	780,47	1611,87
	Итого:		35398,56	34618,09	780,47	1611,87

Долг на 31.12.2018	224290,5	в т.ч. свыше 3х месяцев	36529,99
--------------------	----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	179687,94
Поступило за год	34618,09
Освоено в текущем году	1611,87

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1611,87

Сальдо на конец периода	212694,16
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	107,76
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

188608,01
0
107,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова