

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.58
Договор управления №:	83
Площадь дома:	5547,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	623971,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	147185,86
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	619557,56	599551,33	20006,23	599551,33
	Итого:		619557,56	599551,33	20006,23	599551,33
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	1854870,21	1797572,84	57297,37	1797572,84
	ХВС	27,25	479853,15	424979,06	54874,09	424979,06
	Водостведение ХВ	18,67	287649,52	279276,29	8373,23	279276,29
	Электроэнергия	4,6	0	2182,68	-2182,68	2182,68
	Итого:		2622372,88	2504010,87	118362,01	2504010,87
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	303851,62	296294,02	7557,6	296294,02
	Домофон	45	49320	49737,77	-417,77	49737,77
	Наем	7,59	33347,4	27937,05	5410,35	27937,05
	Итого:		386519,02	373968,84	12550,18	373968,84
Для проведения ремонтных работ.	Текущий ремонт	1,65	109774,4	107485,43	2288,97	1385,45
	Итого:		109774,4	107485,43	2288,97	1385,45

Долг на 31.12.2018	777164,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	235634,43
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-272631,03
Поступило за год	107485,43
Освоено в текущем году	1385,45

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1385,45

Сальдо на конец периода	-166531,05
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16457,19
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2700
Потрачено с начала ведения учета	786219,88

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
19157,19

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова