

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.81
Договор управления №:	151
Площадь дома:	15254,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	2225433,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	996108,58
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	1796710,14	1685079,33	111630,81	1685079,33
	Итого:		1796710,14	1685079,33	111630,81	1685079,33
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	3615708,23	3472066	143642,23	3472066
	ХВС	27,25	536122,79	475084,86	61037,93	475084,86
	Водоотведение ХВ	18,67	322589,82	314517,96	8071,86	314517,96
	Горячее водоснабжение	27,25	1832842,23	1763056,99	69785,24	1763056,99
	Водоотведение ГВ	18,67	215302,57	210378,06	4924,51	210378,06
	Электроэнергия	4,6	167,58	89086,98	-88919,4	89086,98
	Итого:		6522733,22	6324190,85	198542,37	6324190,85
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	802747,84	754868,91	47878,93	754868,91
	Домофон	45	166986	143811,49	23174,51	143811,49
	Обслуживание ОПУ	3300	21951,32	22233,38	-282,06	22233,38
	Наем	7,59	57577,24	17102,44	40474,8	17102,44
	Итого:		1049262,4	938016,22	111246,18	938016,22
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	324519,61	312437,27	12082,34	169465,76
	Итого:		324519,61	312437,27	12082,34	169465,76

Долг на 31.12.2018	2599978,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1101880,48
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	219425,31
Поступило за год	312437,27
Освоено в текущем году	169465,76

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	4970,37
Замена разводки ХВС	10031,24
Замена стояк ГВС	22498,67
Замена труб ГВС	31623,44
Прочистка вентканалов, газопроводов	533,82
Прочистка труб ГВС	36651,17
Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	3219,61
Ремонт лестничных клеток	59937,44

Сальдо на конец периода **362396,82**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27489,54
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	1223233,5
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	28989,54

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова