

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.83
Договор управления №:	137
Площадь дома:	3166

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	808411,48	в т.ч. свыше 3х месяцев	532499,93
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	284314,68	255386,63	28928,05	255386,63
	Итого:		284314,68	255386,63	28928,05	255386,63
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	915209,51	835389,72	79819,79	835389,72
	ХВС	27,25	282463,84	223078,67	59385,17	223078,67
	Водоотведение ХВ	18,67	164364,14	145417,58	18946,56	145417,58
	Электроэнергия	4,6	7800	25436,61	-17636,61	25436,61
	Итого:		1369837,49	1229322,58	140514,91	1229322,58
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	139777,44	126215,93	13561,51	126215,93
	Домофон	45	27255	26259,84	995,16	26259,84
	Наем	7,59	22123,44	17920,14	4203,3	17920,14
	Итого:		189155,88	170395,91	18759,97	170395,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	54326,2	49472,8	4853,4	39312,92
	Итого:		54326,2	49472,8	4853,4	39312,92

Долг на 31.12.2018	978440,07	в т.ч. свыше 3х месяцев	639492,59
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	92464,68
Поступило за год	49472,8
Освоено в текущем году	39312,92

Виды работ	Стоимость работ
замена счетчика ХВС	4299,94
Замена труб ЦО	16371,57
Прочистка вентканалов, газопроводов	4041,4
Ремонт кровли	14600,01

Сальдо на конец периода	102624,56
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3600
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	214864,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	5100

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова