

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85
Договор управления №:	90
Площадь дома:	3534,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	543622,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	184178,87
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	383018,68	348691,39	34327,29	348691,39
	Итого:		383018,68	348691,39	34327,29	348691,39
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1248958,38	1158147,63	90810,75	1158147,63
	ХВС	27,25	338989,59	265702,55	71287,04	265702,55
	Водоотведение ХВ	18,67	194901,84	172778,58	22123,26	172778,58
	Электроэнергия	4,6	0	5161,01	-5161,01	5161,01
	Итого:		1780849,81	1601789,77	179060,04	1601789,77
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	190788,68	175478,89	15309,79	175478,89
	Домофон	45	34767	34711,2	55,8	34711,2
	Наем	7,06	34821,24	32321,71	2499,53	32321,71
	Итого:		260376,92	242511,8	17865,12	242511,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	69846,68	64517,72	5328,96	0
	Итого:		69846,68	64517,72	5328,96	0

Долг на 31.12.2018	779635,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	371235,65
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-107871,38
Поступило за год	64517,72
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	-43353,66

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	13464,58
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	604779,87
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14964,58

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова

Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова