

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.93а
Договор управления №:	87
Площадь дома:	1806,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	484709,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	307855,06
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	196653,96	182025,7	14628,26	182025,7
	Итого:		196653,96	182025,7	14628,26	182025,7
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	657058,9	574149,63	82909,27	574149,63
	ХВС	27,25	187226,53	157038,24	30188,29	157038,24
	Водоотведение ХВ	18,67	116248,03	105489,64	10758,39	105489,64
	Электроэнергия	4,6	-2,25	6910,03	-6912,28	6910,03
	Итого:		960531,21	843587,54	116943,67	843587,54
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	99724,32	92219,15	7505,17	92219,15
	Домофон	45	21060	20741,02	318,98	20741,02
	Обслуживание ОПУ	1600	11200	10195,23	1004,77	10195,23
	Наем	7,06	22323,72	8941,91	13381,81	8941,91
Итого:		154308,04	132097,31	22210,73	132097,31	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	35771,16	33769,09	2002,07	34579,05
	КапРем	0	0	49,52	-49,52	0
	Итого:		35771,16	33818,61	1952,55	34579,05

Долг на 31.12.2018	640444,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	380631,88
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	6349,1
Поступило за год	33769,09
Освоено в текущем году	34579,05

Виды работ	Стоимость работ
Проверка теплосчетчика	18900
Прочистка вентканалов, газопроводов	2079,05
Установка тепловычислителя	13600

Сальдо на конец периода	5539,14
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20049,68
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	49,52
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	327106,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24899,2

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Экономист

(Handwritten signatures)

Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова