

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул.Никола-Козинская, д.55
Договор управления №:	35
Площадь дома:	3369,09

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	403212,83	в т.ч. свыше 3-х месяцев	77377,06
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	390411,28	388090,51	2320,77	388090,51
	Итого:		390411,28	388090,51	2320,77	388090,51
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1040222,79	1107668,67	-67445,88	1107668,67
	ХВС	27,25	124054,39	116109,66	7944,73	116109,66
	Водоотведение ХВ	18,67	77339,13	77133,86	205,27	77133,86
	Горячее водоснабжение	27,25	414034,75	413378,59	656,16	413378,59
	Водоотведение ГВ	18,67	53885,91	54123,03	-237,12	54123,03
	Электроэнергия	4,6	0	13306,96	-13306,96	13306,96
	Итого:		1709536,97	1781720,77	-72183,8	1781720,77
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	185992,24	186779,79	-787,55	186779,79
	Домофон	45	33756	33607,86	148,14	33607,86
	Обслуживание ОПУ	1650	11200	11319,25	-119,25	11319,25
	Итого:		230948,24	231706,9	-758,66	231706,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	73588,92	76684,18	-3095,26	37027,25
	Итого:		73588,92	76684,18	-3095,26	37027,25

Долг на 31.12.2018	329461,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	24392,43
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	67326,03
Поступило за год	76684,18
Освоено в текущем году	37027,25

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	6859,39
Ремонт кровли	30167,86

Сальдо на конец периода	106982,96
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14581,42
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	561898,39
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	19381,42

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



(Handwritten signatures)

Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова