

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома: | ул Николо-Козинская, д.73 |
| Договор управления №: | 166 |
| Площадь дома: | 3249,5 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|---------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 399598,99 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 89183,5 |
|---|-----------|--------------------------|---------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 8,96 | 395869,58 | 383805,09 | 12064,49 | 383805,09 |
| | Итого: | | 395869,58 | 383805,09 | 12064,49 | 383805,09 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 1941,61 | 1112307,17 | 1085497,07 | 26810,1 | 1085497,07 |
| | ХВС | 27,25 | 152870,51 | 133511,07 | 19359,44 | 133511,07 |
| | Водоотведение ХВ | 18,67 | 90694,2 | 87276,17 | 3418,03 | 87276,17 |
| | Горячее водоснабжение | расчетный | 492737,64 | 455965,03 | 36772,61 | 455965,03 |
| | Водоотведение ГВ | 18,67 | 60787,93 | 57154,1 | 3633,83 | 57154,1 |
| | Электроэнергия | 4,6 | 0 | 3538,71 | -3538,71 | 3538,71 |
| | Итого: | | 1909397,45 | 1822942,15 | 86455,3 | 1822942,15 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 4,6 | 179372,4 | 175949 | 3423,4 | 175949 |
| | Домофон | 45 | 29483 | 28974,96 | 508,04 | 28974,96 |
| | Наем | 7,59 | 14254,08 | 12778,04 | 1476,04 | 12778,04 |
| | Кабельное телевидение | 70 | 13020 | 12327,57 | 692,43 | 12327,57 |
| | Итого: | | 236129,48 | 230029,57 | 6099,91 | 230029,57 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,82 | 70981,8 | 69893,43 | 1088,37 | 39293,28 |
| | Итого: | | 70981,8 | 69893,43 | 1088,37 | 39293,28 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2018 | 499800,62 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 118110,7 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 81881,96 |
| Поступило за год | 69893,43 |
| Освоено в текущем году | 39293,28 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|-------------------------|-----------------|
| Замена стояка ХВС | 5484,23 |
| Опиловка и вывоз дерева | 7797,3 |
| Ремонт кровли | 26011,75 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 112482,11 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 58035,54 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 5100 |
| Потрачено с начала ведения учета | 229021,08 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 63135,54 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова